



STADENS

STADENS

FASTIGHETSFÖRVALTNING STOCKHOLM AB



VI GÖR STYRELSEARBETET ÅT ER – NI FÅR TID TILL ANNAT.

Som experter på fastigheter och bostadsrättsföreningar har vi gedigen kunskap att ansvara för er styrelses åtaganden och uppdrag. Vi gör det genom att verkställa utede kvalificerad underhållsplanering, trygga avtal och stabil helhetstillsyn. Berättigad kompetens ligger till grund för beviljad ansvarsfrihet för stämman och juridisk sakkunskap löser tvister mellan grannar – Ni slipper fatta jobbiga beslut.

OM OSS

FÖRVALTNINGSFILOSOFI

Vi förstår att alla bostadsrättsföreningar ser olika ut. Det skiljer sig mellan tid, intresse och kunskap i rollen som fastighetsägare. Dessutom byts styrelser ofta ut, varpå förutsättningarna ändras på nytt och redan ouppklarade problem fylls på med nya utmaningar. Det är här vår förvaltningsfilosofi kommer in. Vi vet att fullbordade lösningar nås genom gedigen erfarenhet, stort engagemang, saklig kompetens och tidseffektiva åtaganden – därför hjälper vi er att uppfylla alla de krav som finns på styrelsen i rollen som fastighetsägare.

ANPASSAD FÖRVALTNING

Vi hanterar alla typer av ärenden kring fastigheter och föreningsliv. Vi driver projekt, utför renoveringar, ordnar drift, verkställer skötsel samt bistår rådgivning till bostadsstyrelser – allt anpassas utefter uppdrag. Kunder tilldelas alltid samma kontaktperson för att därmed skapa en förtroendenära relation.

KVALIFICERAD KOMPETENS

Vi anser att det krävs omfattande kunskaper inom förvaltning, fastigheter och byggnader för att kunna leverera en bra förvaltning. Därför ställer vi de högsta kompetenskraven inom vår egen organisation. De ni möter hos oss är Civilingenjörer och Civilekonomer. Det gör att vi förstår förvaltning och kan ta hand om just er fastighet och förening på bästa tänkbara vis. För oss är detta inget konstigt, snarare en självklarhet när vi ska ta hand om er fastighet.



UNIKT KONCEPT

Vi har som ambition att vårt förvaltningskoncept ska vara tillgängligt för alla fastighetsägare. Därför har vi utvecklat *Abonnemang 950™* till en oslagbar prisnivå som vi är stolta att kunna erbjuda. De enda som är missnöjda är våra konkurrenter.

” **Carl-Erik, Styrelseledamot.** Det känns otroligt tryggt att veta att STADENS hjälper oss så att vi inte missar lagförändringar eller gör några felaktigheter som får tråkiga och dyra konsekvenser.

Anna, Ordförande. Vi får verkligen lösningar till alla möjliga problem som uppstår. Rent praktiskt slipper vi jaga hantverkare - ett mail till STADENS och rätt person kommer på plats, åtgärdar problemet - klart. Nu har styrelsearbetet blivit roligt istället för en belastning, tack!

”



ABONNEMANG 950™

KONCEPTET som täcker styrelsens samtliga behov för enbart 950 kr per månad.

✓ WEBBASERAD UNDERHÅLLSPLAN 30ÅR

Vi ger er marknadens vassaste underhållsplan till er fastighet. Den görs av våra högutbildade fastighetsexperten och anpassas utefter varje kunds unika behov. Underhållsplanen grundar sig i vår samtids högteknologiska utveckling och är därför webbaserad med ständigt uppdaterad data som ger analyser i realtid. Den blir till ett levande dokument som nås dygnet runt, via alla former av uppkopplade enheter. När som helst går den också att exportera till en pappersversion. Vi upprättar planen för en period om 30 år och hjälper till med översynen.

✓ ÅRLIG UPPDATERING AV UNDERHÅLLSPLAN

Varje år går vi igenom underhållsplanens kommande åtgärder på plats i er fastighet. Gemensamt kontrolleras historiska mått till satta mål, vidare säkerställs den nutida driften så att inga nya brister har uppkommit. Dessutom planeras framtida underhållsbehov utefter förändringar som uppkommit eller risker som kan tänkas uppstå. Detta görs för att säkerställa att inga olyckor sker samt att livslängden på byggnadskomponenter maximeras, vilket leder till lägre kostnader för er.

✓ PROJEKTLEDNING

Vi har full kontroll på era underhållsprojekt som behöver göras. I och med det reserveras en personlig projektledare som kan just er fastighet. Tillsammans hjälper vi er att genomföra de planerade arbetena i den omfattning ni önskar.

✓ TRYGGHETSPARTNERS BYGG, VVS & DRIFT

Vi har alla typer av hantverkare redo. Stort engagemang och professionella hantverkare erbjuds med garantier på alla jobb. Ni behöver inte jaga folk, arbetet blir genomfört och hantverkarna finns kvar även efter att jobbet är färdigställt.

✓ RÅDGIVNING

Ofta dyker det upp juridiska frågor kring vad fastigheten får/måste göra, praktiska frågor hur det kan göras samt ekonomiska frågor kring dess finansiering och planering. Risken är stor att man fastnar i ett beslut på grund av att spetskompetens saknas. Vi har därför låtit fastighetsrådgivning ingå i abonnemang 950™. Har ni funderingar kring er fastighet, är svaret inte längre bort än ett telefonsamtal. Att ni når oss på kvällar och helger underlättar givetvis!

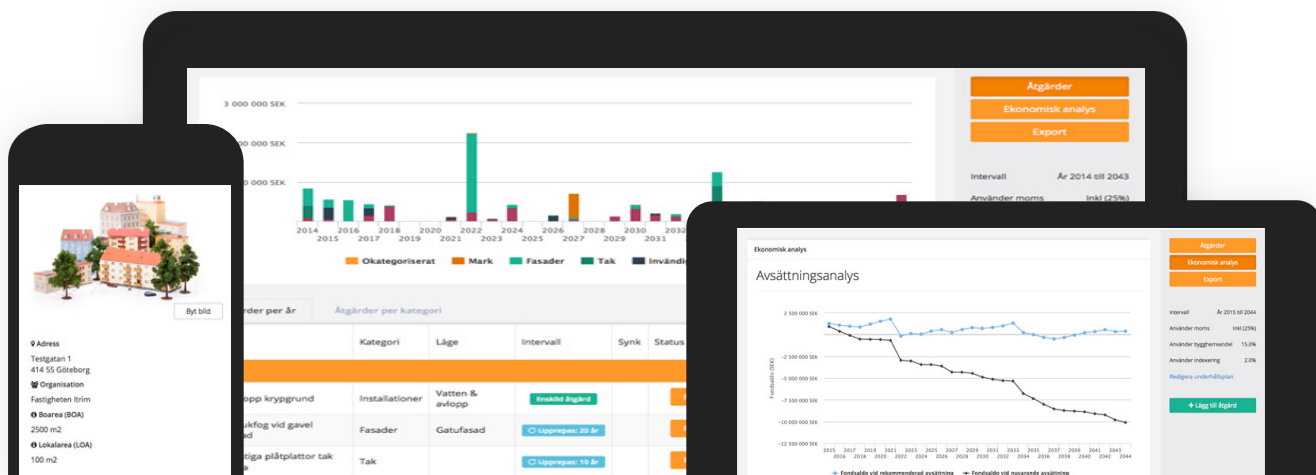
✓ KONTROLL AV HYRES/LEVERANTÖRS-AVTAL

Ett viktigt moment för fastighetsägare är att ha god kontroll på avtal som är upprättade med sina hyresgäster. Hyresavtal löper med ett visst antal år i taget. Omfattande villkorsförändringar (renovering, stambyte, avfallshantering, flytt, avtalsupprättning, omförhandlingar, uppsägningar mm.) kan komma som en överraskning för föreningen och skapa stor oreda. Det är även viktigt att ha god kännedom om marknadens utveckling och en ständigt god uppfattning om sina hyresgästers och leverantörers ekonomi. Med abonnemanget hjälper vi er att ha kontroll på samtliga faktorer och rapporterar regelbundet med uppdaterad information till styrelsen. På så vis ligger er förening alltid ett steg före och undviker överraskningar.

✓ FASTIGHETSJOUR DYGNET RUNT

Vi erbjuder full trygghet – dygnet runt – om olyckan är framme. Ring vårt akutnummer så är vår fastighetsjour snabbt på plats för att åtgärda felet. Vi hjälper till med alla typer av akuta problem (översvämningar, inbrott, elfel mm.) och har full kännedom av ert hus med nycklar, varför ni inte behöver vara på plats för att öppna upp.

UPPDATERAD INFORMATION GER BÄTTRE BESLUT.



NU UTMANAR VI FASTIGHETSBRANSCHEN KOSTNADSFRI UNDERHÅLLSPLAN TILL ALLA

VÅR AFFÄRSIDÉ ÄR ENKEL.

VI ERBJUDER FASTIGHETSFÖRVALTNING SÅSOM
DU VILL HA DET – ALLT ANPASSAS TILL DIG.

HÖRAV DIG.
Tel: 08-38 48 18
info@stadensforvaltning.se



HALLÅ? JA, ABSOLUT!

PÅ VÄG TILL DIG
INOM 48H.



VI ANALYSERAR
DIN BYGGNAD.



FLER FRÅGOR?

MARKNADENS BÄSTA
UNDERHÅLLSPLAN
SKAPAS.



DU FÅR EN KOSTNADSFR
UNDERHÅLLSPLAN
FÖR ALLA ENHETER
(Värde 25'000 KR)



PRENUMERERA FÖR 950 KR / MÅN.
(Vad ingår? Det du önskar! Till exempel:
Uppdaterad underhållsplan, Projektledning,
Rådgivning, Rättsliga tvister,
Fastighetsjour 24/7, Hyresavtal, Bygg och
Renovation, m.m.)



STADENS

FASTIGHETSFÖRVALTNING STOCKHOLM AB

Besöksadress: Sveavägen 166, 113 46 Stockholm
Mail: info@stadensforvaltning.se

Postadress: Box 7142, 103 87 Stockholm
Telefon: 08 - 38 48 18